



MATERIAL :
 Acero inoxidable [AISI 316](#)
 Fabricado: [Acerinox Europa](#)
 y suministrado por [Inoxcenter](#)

FUENTE / SOURCE :
www.ortizleon.es
www.jorgejuan53.com

Jorge Juan 53



Jorge Juan 53 es un concepto residencial único en Madrid de la compañía Inmobiliaria internacional Grosvenor, con más de 340 años de experiencia invirtiendo en proyectos excepcionales en ciudades dinámicas. Un edificio de nueva construcción en la codiciada calle Jorge Juan, en el corazón del barrio de Salamanca, que es según algunas opiniones expertas, una de las calles más vivas de Europa. En esta calle y en sus callejones adyacentes, se agrupa el mayor número de restaurantes por metro cuadrado de Madrid.

El proyecto ha sido desarrollado por Ortiz León Arquitectos, prestigioso estudio establecido en Madrid desde 1984, con sedes en Shanghái y Miami. Ortiz León es uno de los estudios europeos de referencia, con obras de arquitectura, planeamiento de servicios para el sector público y privado, también especialistas

en sedes sociales para grandes empresas como BBVA, Sanitas e Iberdrola. Han sido pioneros en conseguir para sus edificios las más exigentes certificaciones energéticas y medioambientales. “Nuestros clientes son los más exigentes del mercado, buscan diferenciarse y conseguir lo máximo de cada oportunidad”.

Iñigo Ortiz y Enrique León entienden la arquitectura cara al futuro, la sostenibilidad es una constante en sus obras y apuestan por los últimos avances tecnológicos, para acercar la arquitectura a las necesidades de las personas.

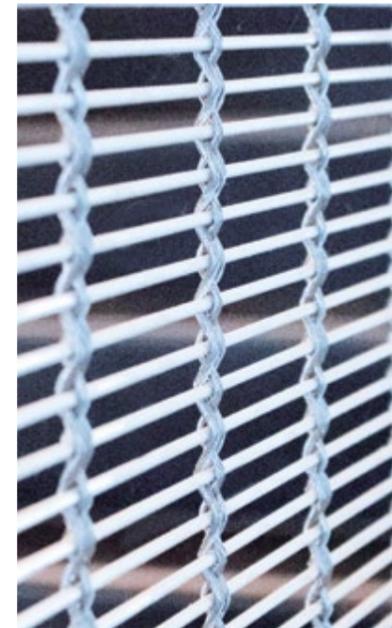
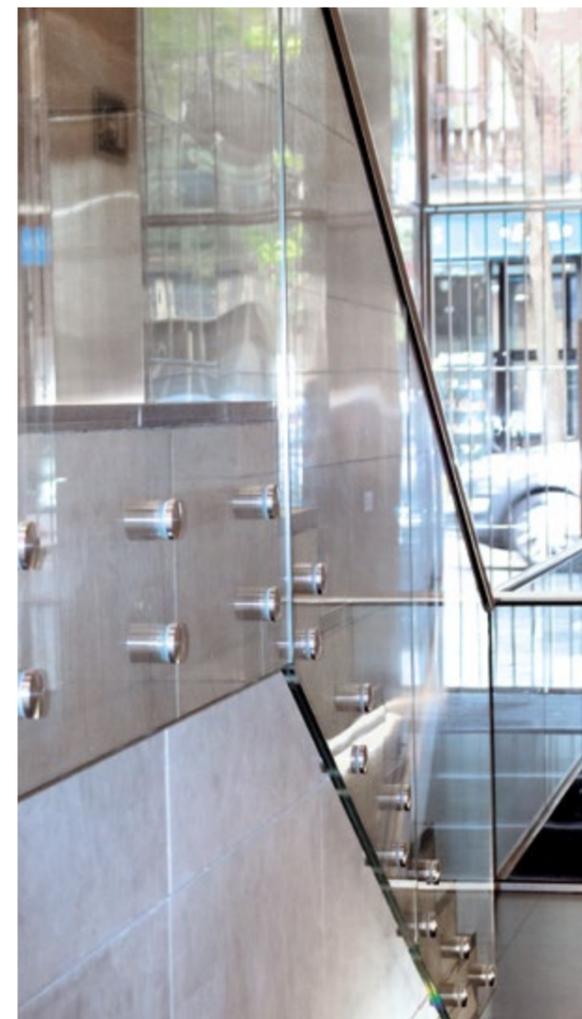


Jorge Juan 53 consta de seis viviendas, una por planta tipo y siendo la vivienda ático un triplex con grandes terrazas. La estructura es de hormigón postesado que permite la eliminación de pilares creando grandes espacios diáfanos que aprovechan al máximo la luz natural y multiplican las opciones de distribución.

La presencia del jardín privado de 640 m², diseñado por el prestigioso paisajista Jesús Moraimo, se aprecia desde todas las viviendas y desde el acceso al portal, que gracias a la transparencia permite su visión desde la calle.

El espectacular lobby se dispone con envoltorio de vidrio, para conseguir una mayor amplitud de espacios, puerta de acero inoxidable (AISI 316) y vidrio lo que permite tener una visual directa del jardín interior. Los vestíbulos de acceso a las viviendas también

están panelados con acero inoxidable, cuidando al máximo todos los detalles, desde la selección de los materiales hasta la elección del equipo de profesionales especialistas.



Jorge Juan 53

Jorge Juan 53 is a unique residential concept in the heart of Madrid. Ortiz León Architects have developed the project, one of the reference European studies, established in Madrid since 1984, with offices in Miami and Shanghai.

Sustainability, innovation, durability and well-being are the foundations on which the design of Jorge Juan 53 is based. Only 6 homes, one per floor plus the 3 stories penthouse with great terraces. The post-tensioned concrete structure allows large open spaces to magnify the natural light and multiply the layout possibilities. The presence of the garden designed by prestigious Landscape Architect Jesús Moraimo, is seen from all angles, through the transparent walls from the spectacular lobby with glass and AISI 316 stainless steel door and from each of the homes. Private entrance halls to the apartments are finished with stainless steel cladding to the lift elevation.